

# Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego NR: 4B na zbycie nieruchomości z prawem użytkowania wieczystego gruntu organizowanym przez Sandomierski Ogrodniczy Rynek Hurtowy S.A. w likwidacji

---

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2017r. o godzinie 13.00 w siedzibie Spółki w Sandomierzu, ul. Przemysłowa 7.
- II. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki w ogłoszeniu o przetargu.
- III. Cena wywoławcza wynosi 1.000.000,00 PLN netto + VAT (jeden miliony złotych]
- IV. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona działką Nr.1344/9 o łącznej powierzchni 1,3379 ha zabudowana budynkami magazynowymi łącznej pow. zabudowy 956 m<sup>2</sup>. Zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Miasta Sandomierz w/w działka ma dostęp do drogi publicznej ul. Działkowców
- V. Wadium w kwocie 200.000,00 PLN (dwieście tysięcy złotych)winno zostać wpłacone na rachunek bankowy SORH S.A w likwidacji:  
**nr rachunku bankowego: Bank Spółdzielczy o/Dwikozy**  
**77 8493 0004 0200 0260 7588 0001** do dnia 15.11.2017 r.  
- lub bezpośrednio do kasy SORH S.A. w likwidacji do dnia 15.11.2017r.
- VI. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
  - część jawna odbywa się w dn. 15.11.2017 r. o godzinie 13.00 obecności oferentów, przewodniczący podaje liczbę ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami i sprawdza kompletność ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty
  - weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu
  - zawiadamia oferentów o miejscu i terminie niejawnego przetargu
  - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- VII. Wycenę częściową dokonano na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 7.843.000,00 PLN (siedem milionów osiemset czterdzieści trzy tysiące )sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dostępny w siedzibie spółki.
- VIII. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.
- IX. Przepadek wadium na rzecz Spółki, jeżeli oferent którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- X. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.